

ANNEXE AU CONTRAT DE LOCATION

Adresse et accès

Maison située au 671 allée Albert ROUSSEL, 76119 SAINTE-MARGUERITE SUR MER, dénommée « Les Colombines ».

Adresse GoogleMaps :
<https://goo.gl/maps/dA5iPzzQpd72>

Coordonnées GPS : 49°54'55.6"N 0°58'05.9"E - 49.915445, 0.968293

Direction « Le Jardin de Vasterival », dépasser ce lieu et continuer jusqu'au bout du chemin. Dernière maison à gauche avant la fin du chemin.

Accès mer par chemin exclusivement piéton (400 m) ou en voiture.

Descriptif

RdC :
Cuisine : 8 m2 environ, ouverte sur séjour. Bar de séparation. Réfrigérateur avec compartiment congélation séparé, lave-vaisselle, four micro-ondes, plaques vitro-céramique, four électrique, grille-pain, bouilloire électrique, cafetière électrique, hotte aspirante, placards hauts et bas, évier.

Séjour :
2 canapés, fauteuils, TV écran plat, cheminée en fonction (bois à disposition). Baies vitrées sur jardin. Vue mer et forêt. Porte-fenêtre sur terrasse.

Salle à manger :
Ouverte sur cuisine et séjour, table 8 personnes, buffet, porte-fenêtre sur terrasse.

1er étage :
Chambre 1 :
15 m2, lit queen size (160 x 200), commode, patères, miroir
Salle d'eau privative : lavabo, WC, douche, patères, miroir.
Chambre 2 :
13 m2, lit queen size (160 x 200), penderie, patères, miroir.
Chambre 3 :
12 m2, 1 lit simple 90 x 200, 1 lit 140 x 200, commode, patères, miroir.
Salle d'eau :
lavabo, douche, rangements, miroirs WC.

Sous-sol :
Lave-linge avec étendage.

Terrasse :
Table, 8 chaises. Bois et métal.

Jardin :
Transat, parasol, barbecue.

Règlement intérieur

Occupation de la maison :
La maison est prévue pour une capacité de 6 personnes. Le nombre de personnes précis doit être indiqué à l'arrivée, le propriétaire devant percevoir une « taxe de séjour » par nuitée et par personne. Cette taxe est perçue à l'arrivée.
La maison est louée pour un usage de vacances. Du fait de sa localisation et du voisinage, il est interdit d'organiser des réceptions, fêtes ou autre événement susceptible de perturber la quiétude des lieux. Maison non-fumeur.

Charges :
Le prix de la location inclus les charges à l'exception du chauffage qui est facturé 15 € / jour d'octobre à mai. En juin et septembre, il est facturé 10 € / j pendant ces 2 mois.

Eaux usées :
La maison est reliée à un réseau d'assainissement individuel (fosse septique).
ATTENTION : le rejet de détritiques hors papier toilette bouche les canalisations. Ainsi, il ne faut pas jeter dans les toilettes les serviettes ou tampons hygiéniques, les lingettes, les cotons-tiges, les emballages divers, etc.
L'intervention du service d'assainissement pour déboucher les canalisations est facturée 350 € au locataire.

Enfants :
La maison comporte des escaliers et des marches pour y accéder. Ces éléments ne sont pas protégés par des barrières qui empêchent l'accès et la responsabilité du propriétaire ne saurait être engagée de ce fait.
De même, le jardin peut être dangereux pour de jeunes enfants laissés sans surveillance.

Animaux :
Les animaux sont acceptés moyennant le paiement d'un supplément de 5€ / nuit (minimum 35 €) par animal.
Maximum 2 animaux.
Il est toutefois strictement interdit :
- de mettre de l'eau à leur disposition ailleurs qu'à l'extérieur et dans la cuisine : ATTENTION, la présence d'eau sur la parquet entraînera la facturation du nettoyage de celui-ci.
- de les laisser faire leurs besoins dans le jardin.

Cheminée :
La cheminée est à usage d'agrément, elle ne peut pas être utilisée comme chauffage. Son utilisation nécessite les précautions suivantes :
- présence permanente d'un pare-feu devant le foyer,
- extinction des braises OBLIGATOIRE avant de quitter le séjour pour dormir ou pour sortir,
- pas d'entreposage de bois en-dehors du panier et du support prévu à cet effet.
Le bois est mis gracieusement à la disposition des locataires (4 bûches / jour).

Signature :