

ANNEXE AU CONTRAT DE LOCATION

Adresse et accès

Maison située au 3, chemin Henry MARET 76980 VEULES LES ROSES, dénommée « Belle Rive ». Le parking est situé au 2, rue du Général BARBOT.

Adresse GoogleMaps :
<https://goo.gl/maps/NPjgbdD2NJT2>

Veules centre, tourner à droite après le restaurant "L'Abreuvoir".

Descriptif

RdC :

Cuisine : 8 m2 environ, ouverte sur séjour. Bar de séparation. Réfrigérateur avec compartiment congélation séparé, lave-vaisselle, four micro-ondes, plaques vitro-céramique, four électrique, grille-pain, bouilloire électrique, cafetière électrique, hotte aspirante, placards hauts et bas, évier.

Séjour :

2 canapés, tabourets, TV écran plat, fenêtres sur la Veules. Vue jardin.

WC avec lave-main accessible depuis le séjour.

Salle à manger :

Ouverte sur cuisine et séjour, table 8 personnes, banc et chaises, porte-fenêtre sur terrasse.

Chambre 1 :

20 m2, lit queen size (160 x 200), penderie avec étagères, patères, miroir

Salle d'eau privative : lavabo, WC, douche, miroir.

1er étage :

Chambre 2 :

11 m2, lit queen size (160 x 200), commode, patères, miroir.

Chambre 3 :

13 m2, , lit queen size (160 x 200), commode, patères, miroir.

Salle de bains :

lavabo, baignoire avec douche, rangements, miroirs WC.

Chambre 4 :

26 m2 + 10 m2 en mezzanine , 2 lits doubles(140 x 200), commode, patères, miroir.

Salle d'eau privative : lavabo, WC, douche, miroir.

Buanderie :

Lave-linge avec étendage.

Terrasse et jardin arrière :

Table, 8 chaises, en métal. Transat.

Emplacement de stationnement privé à l'arrière du jardin.

Jardin devant : table.

Règlement intérieur

Occupation de la maison :

La maison est louée pour une capacité de 6 personnes, pouvant être portée à 10 personnes après accord écrit du propriétaire. Dans ce cas, un supplément est perçu. Le nombre de personne précis doit être indiqué au contrat, le propriétaire devant percevoir une « taxe de séjour » par nuitée et par personne. Cette taxe est perçue à l'arrivée.

La maison est louée pour un usage de vacances. Du fait de sa localisation et du voisinage, il est interdit d'organiser des réceptions, fêtes ou autre événement susceptible de perturber la quiétude des lieux. Maison non-fumeur, le fait de fumer dans la maison entraîne un nettoyage spécial par une entreprise, nettoyage qui est retenu sur la caution.

Charges :

Le prix de la location inclus la consommation d'électricité pour 7 kwh/jour. Ce niveau est suffisant pour une utilisation de la maison sans chauffage. Au-delà de ce niveau, le Kwh supplémentaire est facturé 0,2 €.

Un relevé du compteur est fait par le propriétaire lors de l'entrée dans les lieux, ou lors de la mise en marche du chauffage pendant les périodes froides, ainsi qu'à la sortie. Ce relevé sert à calculer la consommation électrique, ce qui est expressément accepté par le locataire. Celui-ci peut effectuer son propre relevé qui servira de référence à condition de l'envoyer par email ou SMS au propriétaire au moment où il est fait.

Enfants :

La maison comporte des escaliers . Ces éléments ne sont pas protégés par des barrières et la responsabilité du propriétaire ne saurait être engagée de ce fait.

De même, le jardin accessible depuis le chemin longeant la veules peut être dangereux pour de jeunes enfants laissés sans surveillance, l'ouverture de sa porte n'étant pas condamnable.

Animaux :

Les animaux sont acceptés moyennant le paiement d'un supplément de 5€ / nuit (minimum 35 €) par animal. Maximum 2 animaux.

Il est toutefois strictement interdit de les laisser faire leurs besoins dans les jardins.

Etat des Lieux :

La maison est réputée être confiée en parfait état et propre. Le locataire a 24 h après son arrivée pour signaler tout problème ou manquement à cet état qu'il rencontrerait.

Signature :